

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud    TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Poslovni broj spisa        6 St -567/16  
Dužnik                        GRAĐEVINAR d.o.o. u stečaju    OIB: 22392150381  
Našice, Pejačevićev Trg 15

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

R.br.	PRIHODI	Iznos priljeva (kn)
1.	Kupovina za prodane nekretnine - garaže	57.300,00
2.	Kupovnine za prodane pokretne	302.914,19
3.	MIPZ GAT Kalinovac - uplata jamčevine	500,00
4.	Maritim Barišić d.o.o. - uplata jamčevine	1.874,81
5.	Ostali prihodi (kamate)	192,92
6.	Naplata potraživanja od kupaca - dužnika	40.535,37
7.	Fina povrat sredstava	900,00
8.	Kupovina za prodane nekretnine - Trgovački sud prijenos sredstava	234.475,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>638.692,29</b>

R.br.	RASHODI	Iznos odljeva (kn)
<b>1.</b>	<b>Namirenje razlučnih vjerovnika</b>	<b>159.824,02</b>
1.	Namirenje razlučnog vjerovnika na nekretnini	159.824,02
<b>2.</b>	<b>Troškovi - plaćeni</b>	<b>224.270,75</b>
2.1.	PDV	55.072,80
2.2.	FINA - javne objave	1.150,00
2.3.	Naknade banci	1.572,22
2.4.	Procjena nekretnina	6.300,00
2.5.	Procjena pokretnina	5.400,00
2.6.	Knjgovodstvene usluge	19.500,00
2.7.	Arhviranje gradiva	23.848,26
2.8.	Javni bilježnik i odvjetničke usluge	3.031,30
2.9.	FINA – naknada za el.javnu dražbu	3.600,00
2.10.	Povrat jamčevine	500,00
2.11.	Komunalna naknada	11.327,05
2.12.	Uređenje voda i odvodnja	2.452,10
2.13.	Materijalni troškovi	555,90
2.14.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	71.095,32
2.15.	Doprinos za zdr. osiguranje 7,5%	5.332,15
2.16.	Nagrada stečajnom upravitelju - prethodni stečajni postupak bruto	3.000,00
2.17.	Doprinos za zdr. osiguranje 7,5%	225,00
2.18.	Naknada za upotrebu vlastitog auta stečajnog upravitelja u službene svrhe neto	3.272,00
2.19.	Doprinosi na naknadu za upotrebu vlastitog auta stečajnog upravitelja u službene svrhe	2.090,54
2.20.	Odbor vjerovnika - bruto (2 člana)	696,43

2.21.	Poštarine, uredski materijal, biljege, pečat	1.838,85
2.22.	Pristojba na zaključivanje stečajnog postupka	2.000,00
2,23	Porezi i doprinosi Pavo Radan	410,83
<b>3.</b>	<b>Neisplaćeni troškovi</b>	<b>5.351,05</b>
3.1.	Odbor vjerovnika - (1 član - ukupni trošak)	351,05
3.2.	Bankarske naknade	2.000,00
3.3.	Nepredvidivi troškovi	3.000,00
<b>4.</b>	<b>Ostale obaveze</b>	<b>420,22</b>
4.1.	Plaća radnika za vrijeme otkaznog roka	420,22

### Rekapitulacija

R.br.	Opis	Iznos u kunama
1.	Unovčena stečajna masa	638.692,29
2.	Namiren razlučni vjerovnik	159.824,02
3.	Troškovi postupka	229.621,80
3.1.	Plaćeni	224.270,75
3.2.	Troškove koje treba	5.351,05
4.	Ostale obaveze	420,22
5 (2+3+4)	Ukupno namireni razlučni vjerovnici i ukupni troškovi postupka	389.866,04
6 (1-5)	Razlika / iznos za namirenje stečajnih vjerovnika I. i II. viši isplatni red - Završna dioba	248.826,25

### Stanje na žiro računu

R.br.	Opis	Iznos u kunama
1.	Ukupno na računu - saldo	254.597,52
2.	Troškovi koje treba isplatiti i ostale obveze	5.771,27
3.	Prijedlog Završne diobe Slobodna novčana sredstva za namirenje stečajnih vjerovnika I. i II. Viši isplatni red	248.826,25

Stanje na žiro računu na dan 17.03.2020. iznosi 254.597,52 kn.

Dokaz: izvod transakcijskog računa na dan 17.03.2020.

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta održanog 24. siječnja 2017. godine poduzete su sve radnje sukladno donesenim odlukama vjerovnika i unovčena je stečajna masa u cijelosti.

### STANJE STEČAJNE MASE

#### IMOVINA DUŽNIKA

##### Materijalna imovina

R.br.	Opis imovine	Procjenjena vrijednost (kn)	Prodano (kn)
1	- k.č.br. 1436/12 Garaža u gradu površine 21 m <sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 4348 k.o. 317390 Našice - k.č.br. 1436/14 Garaža u gradu površine 21 m <sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 4348 k.o. 317390 Našice -k.č.br. 1436/15 Garaža u gradu površine 21 m <sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 4348 k.o. 317390 Našice	55.278,00	57.300,00
2.	- k.č. br. 46/1 Poslovna građevina - skladište građevinskog materijala sa uredima, ekonomsko dvorište ul. L. Matačića površine 4848 m <sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 4445 k.o. Našice - k.č.br. 44/1 Oranica u mjestu površine 1281 m <sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 5031 k.o. Našice - k.č.br. 45/1 Oranica u mjestu površine 1969 m <sup>2</sup>	903.500,00	234.475,00

	upisana u z.k.ul. 5031 k.o. Našice		
2.	Osnovna sredstva, sitni inventar i zalihe	443.151,00	302.913,19
	UKUPNO	1.001.829,00	594.688,19

#### Financijska imovina

R.br.	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost (kn)	Naplaćeno (kn)
1.	Potraživanja od kupaca	67.408,02	40.535,37
	UKUPNO	67.408,02	40.535,37

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu kod stečajnog dužnika bio je prijavljen jedan radnik, direktor kojem je otkazan ugovor o radu.

Sukladno Odlukama vjerovnika u tijeku stečajnog postupka unovčena je imovina dužnika u cijelosti, namireni su troškovi stečajnog postupka te su ostvareni uvjeti za završnu diobu i zaključivanje stečajnog postupka.

Za prodaju pokretnina objavljeno je na stranicama sudačke mreže 25 oglasa za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretnina, a za prodaju garaža objavljeno je 2 oglasa.

Nekretnine na kojim je bilo upisano razlučno pravo prodavane su u stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe FINE te su iste prodane na 3. elektroničkoj javnoj dražbi.

Potraživanja od kupaca su naplaćeni u iznosu 40.535,37 kn dok je dio potraživanja u iznosu 11.768,68 kn otpisan prema odluci Odbora vjerovnika od 14.09.2017. godine, a ostali iznos od 15.303,97 kn treba otpisati, budući je isti u zastari i nenaplativ.

### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživim iznosom od 248.826,25 kn mogu se namiriti djelomično tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u visini 56,155 % priznatih tražbina prema:

#### ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

##### I VIŠI ISPLATNI RED

R. br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine bruto (kn)	Za isplatu <b>56,155%</b>
1.	NADA RIGO-BLAŽEVIĆ	88921712792	Našice, Hinka Juhna 4	26.982,90	15.152,37
2.	ŠTEFICA RADAN	97469460728	Našice, J.J. Strossmayera 61	31.379,57	17.621,35
3.	MIRKO GALINEC	09903232927	Velimirovac, A.Stepinca 32	20.463,75	11.491,15
4.	ANKICA ČETOJEVIĆ	99531915396	Makloševac M.Krleže 7	26.365,50	14.805,67
5.	ZLATKO ŠUT	12166702816	Breznica Naš. Osječka 91	5.920,99	3.324,96
6.	DARKO JURIĆ	15485256023	Našice Dudić 3	19.222,73	10.794,62
7.	MIROSLAV CVETKOVIĆ	55297046613	Krunoslavje, Glavna 71	5.321,81	2.988,49
8.	GORAN KUSTURIĆ	11192259530	Golinci, K.Tomisla 31	9.523,97	5.348,23

9.	ANĐELKO TADIĆ	62872102837	Kučanci, S. Radića 80	8.731,96	4.903,47
10.	DARKO MAJSOTORIĆ	14983100465	Našice, L. Matačića 7	11.187,59	6.282,44
11.	ŽELJKO TOMIĆ	93978616318	Kučanci, K. Zvonimira 150	5.438,28	3.053,90
12.	PREDRAG TADIĆ	73428779162	Kučanci, S. Radića 76	4.869,18	2.734,32
13.	IVICA MIKULIČIĆ	11670984838	Zoljan, Sv. Katarine 3b	11.422,62	6.414,44
14.	ZLATKO MIDŽIĆ	38296828897	Zoljan, N.Š. Zrinskog 12	1.049,60	589,42
15.	DARIO SINJERI	49334000721	Zoljan, Našička 105	17.611,09	9.889,60
16.	ŽELJKO VIDAKOVIĆ	82621892055	Markovac Naš. Radnička 47	1.444,17	810,99
17.	ILIJA ZEBA	81955142852	Vukojevci, K. Tomislava 100.	12.171,60	6.835,03
18.	DARKO ADŽIĆ	46543831622	Kučanci, S. Radića 88	11.466,33	6.438,97
19.	DANIJELA RADAN	42800074749	Našice, K. Zvonimira 2	4.298,40	2.413,80
20.	ZLATKO ĆURIĆ	54555930308	Našice, V. Nazora 94	8.746,16	4.911,46
21.	DARKO CVIJETIĆ	82750428463	Našice, B. Radića 156	9.534,70	5.354,26
22.	HRVOJE CVETKOVIĆ	54293893373	Velimirovac, A. Stepinca 48	5.299,56	2.976,00
23.	PAVO RADAN	54024696026	Našice, J.J. Strossmayera 61	184.649,93	103.691,31
	UKUPNO			443.102,39	248.826,25

U Vinkovcima, 31. ožujka 2020. godine

Stečajni upravitelj  
Kata Rašić, dipl.iur.

Prilog:  
Izvod izvod transakcijskog računa na dan 17.03.2020.